

499 000 000 HUF

A város szívében hangulatos villa, saját „erdő”! Örök panorámás, 2131 nm-es ősfás telken, 2002.-ben teljes körűen felújított, kifogástalan állapotú, világos lakóterekkel kialakított villa eladó. Az épület egy szintes, alapterülete 180 nm, jelenleg 3,5 szoba+hangulatos nappali (terasz és kertkapcsolat). A nappaliból nyíló terasról (30 nm) csodás panoráma tárul elénk a Várra és a Gellért-hegyre. A konyhához csatlakoztatott átriumos üvegezett étkező (6nm) a belső kertre néz. A nappaliból nyílik a télikert (16nm), feljárattal - a jelenleg beépítetlen- tetőtérbe. A padlástér beépítésére már készültek tervek, mellyel 140nm-es újabb lakótér alakítható ki. A szobákban padlófűtés, a nappaliban reprezentatív kandalló található.

A telek téglalap alakú, a felső része ősfás erdő, az alsó része igényesen kialakított, parkosított kert automata öntözőrendszerrel, kerti világítással, térkővel burkolva. Elektromos kapu, nyári konyha, sziklába vájt borospince, fűtött gépkocsi feljáró, parkolási lehetőség az udvarban.

A környéken nagyköveti rezidenciák és a terület legjobb iskolái találhatóak, a 21-es busz megállója 1 percre van.

ID nummer	12112
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	2131 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1910
Innenhöhe	3 m



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

