

**Budapest XII. bezirk Beregszász út****700 000 000 HUF**

A XII. kerület frekventált övezetében, Farkasvölgyben, kiváló adottságú 3300 négyzetméteres építési telek eladó, melyen jelenleg 2 darab, összesen 1500 négyzetméter alapterületű, korábban hotelként működő alápincézett 3 szintes épület, valamint kettő tenispálya található, melyek folyamatosan üzemeltetve vannak.

Az épület tartalmaz még egy 500 fő kiszolgálására alkalmas nagyüzemi konyhát is.

A telek alap esetben 15 %-os beépíthetőségű, de a létesítendő beruházás jellegétől függően az építési hatósággal egyeztetve 40%-ig növelhető.

A zöld környezetben elhelyezkedő telken belül is dús növényzet és fenyőfák találhatók, kis tóval és 10 autónak alkalmas parkolási lehetőséggel kiegészítve.

Befektetési célra is kiváló lehetőség.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján.

**GREAT OFFER FOR INVESTORS!**  
**IN DISTRICT 12th, 3300 Square meter AREA WITH EXCELLENT PROPERTIES IN A FREQUENT ZONE.**

**CURRENTLY ON THE PLOT (WITH 30% BUILDING CAPACITY) THERE ARE 1500 SQM PROPERTIES CAN BE FOUND.**

**EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY FOR EVEN MORE SEPARATE**  
...

**Kovács Dénes****+36-30-202-2228**[k.denes@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.denes@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 299949                      |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche          | 1 400 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 100 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 18 Zimmer                   |
| Grundstück          | 3305 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | In gutem Zustand            |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Zentralheizung im<br>Haus   |
| Parkplatz           | Stellplatz                  |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Baujahr             | 1984                        |
| Orientierung        | Südosten                    |
| Innenhöhe           | 2.5 m                       |

**VERKAUF**

