

Budapest VII. bezirk Péterfy Sándor utca közelében**36 800 000 HUF****KELETI PÁLYAUDVAR KÖZELÉBEN ELADÓ LAKÁS!**

Megvételre kínálok Budapest VII. Kerület, Erzsébetvárosban egy 1900-as évek elején épült, 40 lakásos épületben, földszinti, 30 nm, teljes körűen és igényesen felújítás alatt álló, téгла építésű lakást.

Ingatlanban 1,7 méter belmagasságú, teljes térelválasztós, vasszerkezetes, álló galéria kerül kialakításra, alatta amerikai konyhás nappalival.

Lakás a képeken látható, tervezett gépesített konyhabútorral, ülőgarnitúrával, egyéb berendezéssel kerül értékesítésre, új műanyag nyílászáró és bejárati ajtó beépítéssel. Teljes víz- és elektromos hálózat megújul. Lakás fűtését A + -os, energia takarékos hőpanel, melegvizet Wallis villanybojler adja.

Mellette lévő, 33 nm "B" és 44 nm "C" lakások is eladók, akár egyben, de külön is. Három lakás ügyvéd által ellenjegyzett, használati megosztással lett kialakítva, egy Hrsz- on van, külön víz- és villanyóra lett felszerelve.

A környék jól frekventált, infrastruktúrája kiváló, közelben Keleti pályaudvar, Városliget, Állatorvostudományi Egyetem, Bethlen Téri Színház, állatorvosi rendelő, éttermek, kávézók, szállodák, ...

**Némethné Tausz Beatrix**
+36-30-426-1725b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364790
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1905
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	3500 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

