

Budapest XXII. district Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!

78 500 000 HUF

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ
INGATLAN!

-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS
AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m²-es, nappali+2
szobás, 6,8 m²-es terasszal rendelkező, valamint pergolás
autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m²-es telekrész tartozik,
egy autó részére kialakított autóbeállóval.

Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú
utcában található.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával
épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,02 m²
- közlekedő 3,54 m²
- WC+kézműs 2,58 m²
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m²
- kamra: 2,05 m²
- terasz 6,8 m²

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m²
- fürdőszoba+WC 4,62 m²
- szoba 11,55 m²
- szoba 8,48 m²

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...

ID number	363019
Type	For sale - Semidetached house
Space	61 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	141 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

