

**Budapest XXII. district 6 LAKÁSOS INGATLAN
BEFEKTETÉSNEK**

230 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS !

6 LAKÁSNAK KIALAKÍTOTT, KÖZÖS LÉPCSŐHÁZBÓL
MEGKÖZELÍTHETŐ ÚJSZERŰ LAKÓINGATLAN ELADÓ!

XXII.Budafok csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában
6 lakásosnak kialakított, GARÁZSOS, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ
téglaépítésű ház eladó.

Az ingatlan 6 lakása teljesen szeparált egymástól, közös
lépcsőházból nyílnak.

Földszinten 2 lakás , emeleten 2 lakás, tetőtérben és a szuterénben
is található 1-1 lakás.
Minden lakáshoz terasz tartozik.

HELYISÉGEI:

- 38m2/lakás
- előszoba,
- szoba erkéllyel,
- zárt konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádas vagy zuhanyzós) WC-vel,
- erkély.

PARKOLÁS:

Fűtött/vizesblokkos KÉT AUTÓS GARÁZS található a ház alatt +
kocsibeállási lehetőség több autónak.
A garázs a lépcsőházból is megközelíthető, igény esetén tovább
hasznosítható.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
 - padlófűtés,
- Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- motoros kapuk,
- kerti tárolók,
- külső 10cm közetgyapos szigetelés,
- vasbeton ...

ID number	363571
Type	For sale - Family House
Space	264 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	587 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

