

Budapest XI. district XI.kerület Sasad**1 633 708 HUF****FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 312 m² -es, földszint iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 312 m²Bérleti díj: 13,5 €/m²/hó + ÁFAÜzemeltetési díj: 1470 HUF/m²/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!

**Sinka István****+36-70-285-4886**

i.sinka@gdn-ingatlan.hu

ID number	364246
Type	For rent - Office
Space	312 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2010
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR RENT

