

**Budapest IV. district Attila utca közelében****111 500 000 HUF**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 96nm-es, ERKÉLYES, Nappali +3 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m<sup>2</sup>-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 366325                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Ytong                    |
| Heating              | Other                    |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2023                     |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

