

499 000 000 HUF

A város szívében hangulatos villa, saját „erdő”! Örök panorámás, 2131 nm-es ősfás telken, 2002.-ben teljes körűen felújított, kifogástalan állapotú, világos lakóterekkel kialakított villa eladó. Az épület egy szintes, alapterülete 180 nm, jelenleg 3,5 szoba+ hangulatos nappali (terasz és kertkapcsolat). A nappaliból nyíló terasról (30 nm) csodás panoráma tárul elénk a Várra és a Gellért-hegyre. A konyhához csatlakoztatott átriumos üvegezett étkező (6nm) a belső kertre néz. A nappaliból nyílik a télikert (16nm), feljárattal - a jelenleg beépítetlen- tetőtérbe. A padlástér beépítésére már készültek tervek, mellyel 140nm-es újabb lakótér alakítható ki. A szobákban padlófűtés, a nappaliban reprezentatív kandalló található.

A telek téglalap alakú, a felső része ősfás erdő, az alsó része igényesen kialakított, parkosított kert automata öntözőrendszerrel, kerti világítással, térkővel burkolva. Elektromos kapu, nyári konyha, sziklába vájt borospince, fűtött gépkocsi feljáró, parkolási lehetőség az udvarban.

A környéken nagyköveti rezidenciák és a terület legjobb iskolái találhatóak, a 21-es busz megállója 1 percre van.



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	12112
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	2131 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1910
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

