

33 900 000 HUF

Eladásra kínálok a VII. kerületi Garay utcában ,egy földszinti 49 nm-es lakást.

Az ingatlanban található 2 egybenyíló szoba, egy konyha, és egy fürdő zuhanyzóval és wc-vel.

Felújítandó, a nagy belmagasság miatt galériázható. A lakás egy rusztikus, hangulatos belső udvarról nyílik  
A közös költség:13000 Ft.

Közvetlen közelben a Keleti pályaudvar, Városliget, és számtalan bevásárlási lehetőség.A közlekedés kiváló,2M, autóbuszok:112, 20E, 30, 7, 79, 8E , 24-es villamos.

Remek választás lehet befektetési céllal, hosszú vagy rövid távú bérbeadásra alkalmas.

Ha a hirdetés felkeltette az érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, örömmel megmutatom Önnek az ingatlant. H.K.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 354205                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 49 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 13000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

