

Budapest XV. Cartier Szerencs utca közelében**20 700 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű, téglá építésű társasházban található mini garzont.

Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé.

A bejárat igény szerint visszahelyezhető a társasház udvarába. Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának is.

A lakás szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségek kőlap.

A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja.

Valamennyi közmű mérhető.

Rezsije alacsony, a közös költség 8.400.- Ft havonta.

A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható.

A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358727
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	21 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1923
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	6900 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

