

**Budapest XXII. Cartier Minőségi újépítésű lakás Fsz. Óhegy****91 900 000 HUF**

A XXII. kerület Óhegy ( Nagytétény ) részén, hamarosan három épületből álló ( épületenként 6 lakást tartalmazó ) új építésű társasház első ütemében megvalósuló, földszinti nettó hasznos 74,8 m<sup>2</sup> lakóterületű tágas A1-es számú lakását kínálom megvételre, 2024.11.hó végi várható átadással.

A lakáshoz a lakóterületen kívül egy plusz 15,36 m<sup>2</sup> terasz kerül kialakításra, kertkapcsolattal.

A lakás pontos méretei, elrendezése, tájolása, az ALAPRAJZOKON található.

A lakás ára 91,9 millió Ft, amely a bútorozatlan kulcsrakész építést tartalmazza, melybe beletartoznak a hideg és meleg burkolati elemek, nyílászárók, szaniterek ( Grohe ), kifestett falak és telepített villanykapcsolók ( lámpatesteket nem ).

A 3200 m<sup>2</sup> parkosított területen, egy igazán családbarát környezetben, élhető otthonok kerülnek kialakításra, gyermekeknek homokozó, a felnőtteknek pedig átgondolt tervezéssel egy közösségi tér.

Az új építésű ingatlanoknál a legfontosabb szempontok:

- \* GAZDASÁGOS fenntarthatóság
  - \* MINŐSÉGI anyagokból épített lakások
  - \* JÓ ÁR-ÉRTÉK arány képviselése
- Épületenként 3db. Daikin Altherma hőszivattyús készülék ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	359912
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	3200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

