

**Budapest XV. Cartier Énekes utca**

31 500 000 HUF

Rákospalotán a Pozsony utca közelében eladó egy földszinti, 40 nm + galériás garzon lakás.

Kertre néző csendes lakás. Nappalija 23 nm + a fekvő galéria. Az előtérben konyha és gardrób található. A kis fürdőszobaában zuhanyzó és WC található.

A lakás belmagassága 3,7 m. Galéria a szobában és az előtérben is ki lett alakítva.

A nyílászárók redőnyös 2 rétegű thermo ablakok.  
Fűtés: konvektor és fűtő/hűtő klíma.  
A fürdőszoba és a konyha felújítást igényel.

A lakáshoz három (3!) tárolóhelyiség is tartozik.

A társasház 15 lakásos, a telek 2649 nm.  
Megengedett a kerten belüli parkolás.

Csendes környék, kiváló közlekedés (busz: 5, 270, 125,170, 125B, 231; villamos: 12) és jó ellátás.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást a legalacsonyabb kamatokkal és egyedi kedvezmény lehetőségekkel. Kérje Hitelcentrumunk ingyenes tájékoztatását!



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 364423                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Teren               | 1800 m <sup>2</sup>           |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1955                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 17000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

