

Budapest VII. Cartier Péterfy Sándor utca közelében**36 800 000 HUF****KELETI PÁLYAUDVAR KÖZELÉBEN ELADÓ LAKÁS!**

Megvételre kínálok Budapest VII. Kerület, Erzsébetvárosban egy 1900-as évek elején épült, 40 lakásos épületben, földszinti, 30 nm, teljes körűen és igényesen felújítás alatt álló, téglá építésű lakást.

Ingatlanban 1,7 méter belmagasságú, teljes térelválasztós, vasszerkezetes, álló galéria kerül kialakításra, alatta amerikai konyhás nappalival.

Lakás a képeken látható, tervezett gépesített konyhabútorral, ülőgarnitúrával, egyéb berendezéssel kerül értékesítésre, új műanyag nyílászáró és bejárati ajtó beépítéssel. Teljes víz- és elektromos hálózat megújul. Lakás fűtését A + -os, energia takarékos hőpanel, melegvizet Wallis villanybojler adja.

Mellette lévő, 33 nm "B" és 44 nm "C" lakások is eladók, akár egyben, de külön is. Három lakás ügyvéd által ellenjegyzett, használati megosztással lett kialakítva, egy Hrsz- on van, külön víz- és villanyóra lett felszerelve.

A környék jól frekventált, infrastruktúrája kiváló, közelben Keleti pályaudvar, Városliget, Állatorvostudományi Egyetem, Bethlen Téri Színház, állatorvosi rendelő, éttermek, kávézók, szállodák, ...

**Némethné Tausz Beatrix**
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364790
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1905
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	3500 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

