

**Budapest IV. Cartier Attila utca közelében****111 500 000 HUF**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 96nm-es, ERKÉLYES, Nappali +3 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 366325                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 100 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă      | 11 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 4 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | YTONG (BCA)                   |
| Încălzire          | Altele                        |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2023                          |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**

