

110 000 000 HUF

Budapest III. kerületben, a Csátárfa úton, 4 lakásos társasház magasföldszinti lakása, közös nagy kerttel, saját garázzsal eladó.

Az épület 1996-ban téglából épült. Négy lakásos, a hirdetett lakás a földszinten található. Két szintes (földszint + szuterén), valamint tartozik hozzá egy 16 m<sup>2</sup> területű garázs. A lakás alapterülete 70,5 m<sup>2</sup>, plusz 32 m<sup>2</sup> szuterén. A garázs a lépcsőházból és a belső udvarról egyaránt megközelíthető. Vételára további 10 millió forint.

A lakás fekvésének köszönhetően világos.

A földszint három szoba + nappalis, a nappali közvetlen kapcsolatban van egy 4,5 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A szobák külön bejáratúak, hozzá tartozó 8,65 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A nappali erkélye az utcafrontra, a szobai erkély a belső udvarra néz.

A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helységben kialakított.

Konyhája külön helyiségben, ablakos. A két szinten több zárt tároló is kialakításra került, melyben a napi élethez szükséges használati tárgyak, kamrában tartott élelmiszerek, egyéb konyhai kiegészítő eszközök tárolhatók.

A szobák burkolata parketta, további helységek járólappal fedettek. Fűtését és a meleg vizet kombinált ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367309                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 102 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 3 Camere                  |
| Teren               | 708 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1996                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

