

Budapest XII. микрорайон Beregszász út**700 000 000 HUF**

A XII. kerület frekventált övezetében, Farkasvölgyben, kiváló adottságú 3300 négyzetméteres építési telek eladó, melyen jelenleg 2 darab, összesen 1500 négyzetméter alapterületű, korábban hotelként működő alápincézett 3 szintes épület, valamint kettő tenispálya található, melyek folyamatosan üzemeltetve vannak.

Az épület tartalmaz még egy 500 fő kiszolgálására alkalmas nagyüzemi konyhát is.

A telek alap esetben 15 %-os beépíthetőségű, de a létesítendő beruházás jellegétől függően az építési hatósággal egyeztetve 40%-ig növelhető.

A zöld környezetben elhelyezkedő telken belül is dús növényzet és fenyőfák találhatók, kis tóval és 10 autónak alkalmas parkolási lehetőséggel kiegészítve.

Befektetési célra is kiváló lehetőség.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján.

GREAT OFFER FOR INVESTORS!
IN DISTRICT 12th, 3300 Square meter AREA WITH EXCELLENT PROPERTIES IN A FREQUENT ZONE.

CURRENTLY ON THE PLOT (WITH 30% BUILDING CAPACITY) THERE ARE 1500 SQM PROPERTIES CAN BE FOUND.

EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY FOR EVEN MORE SEPARATE ...

**Kovács Dénes****+36-30-202-2228**k.denes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	299949
Туре	Продается - Участок
Площадь	1 400 m ²
балкон/терраса	100 m ²
Комната	18 Комната
Участок	3305 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1984
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

