

## Törökbálint Virágos utca

54 900 000 HUF

Törökbálinton békés, üdülő jellegű, hangulatos környezetben bővíthető kis ház eladó.

Annahegyen sík utcában, a Virágos u. közelében 743 nm-es (17 x 45 m) gyümölcsfás telek téглаépítésű masszív kis házzal.

Belterületi telek ÜH-1, hétvégi házas üdülő építési övezet besorolással.

Beépíthetősége: 15 %

Szintterületi mutató: 0,25;

Beépíthetőség: 15-15% terepszinten és terepszint alatt.

Építménymagasság: max. 5 m.

A ház helyiségei egy szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és beépített terasz.

Az épület masszív alapon fekszik, 110 nm-re bővíthető vagy emeletráépítéssel bővíthető.

A ház alatt kisebb pince található.

Az ingatlanra vonatkozó hitelfelvételi lehetőségekről hitelcentrumunk ingyenes tájékoztatást nyújt az érdeklődő ügyfeleinknek.



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 365234                         |
| Туре               | Продается - Дача               |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 1 Комната                      |
| Участок            | 743 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Тэгла                          |
| отопление          | Индивидуальный котел           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1975                           |
| Расположение       | Dél                            |
| Inner height       | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

