

**Budapest XXII. микрорайон Budafokon****49 000 000 HUF**

BUDAFOKON XXII. csendes utcában, 62 nm-s, 2 szobás, hangulatos házrész eladó.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 610nm-s telken helyezkedik el, megosztási szerződéssel 310 nm-s kertrész tartozik hozzá.

Ez a házikó tökéletes választás lehet kisebb családok, párok vagy akár egyedülállók számára is.

Az előszobába lépve azonnal érezhető a tér praktikus elrendezése. Ha valaki inkább tágasabb környezetet vagy amerikai konyhás nappalit szeretne, könnyen megvalósítható, elég csak az előszobától a konyháig terjedő falat eltávolítani.

Bár az ingatlan felújításra szorul, alapvetően beköltözhető állapotban van. Egy kis ráfordítással és kreativitással gyorsan otthonossá tehető. A fűtést gázkazán, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja.

Az udvaron található két melléképület számtalan lehetőséget rejt magában. Akár egy másik lakrész kialakítására, akár egy üzlethelyiség létrehozására is alkalmasak. Az épületek könnyen egyesíthetők, így még nagyobb teret nyerhetünk.

A hátsó kert közös használatú, ideális a természet szerelmeseinek. Itt pihenhetünk, kikapcsolódhatunk, és élvezhetjük a friss ...

**Máté Rita****+36-30-207-2699**[r.mate@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.mate@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 367588                         |
| Туре               | Продается - Часть дома         |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 Комната                      |
| Участок            | 610 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1950                           |
| Расположение       | Észak                          |
| Inner height       | 3.2 m                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

