

Budapest IV. ☐☐ Váci út**48 000 HUF**

Bp. IV. ker. Váci út és Újpest városközpont közeli, három emeletes irodaházban 15-150 nm-es iroda és raktár helyiségek kiadók.

Külön tárgyalót óradíj ellenében lehet igénybe venni.

Az irodák többsége légkondicionált.

Az irodákban almérők nincsenek, de igény esetén felszerelhetők. Almérők esetén a mért energia kikerül az üzemeltetési díjból és egyedileg kerül továbbszámlázásra.

Az irodaházban 2 személy és egy teherlift működik.

Parkolás a környéken ingyenes, de az irodaházban saját parkolóhelyet is lehet bérelni.

Az irodaház a 3-as metrótól gyalog 5 perc. Busz: 30, 104, 120, 196. Villamos: 12, 14

Bérleti díjak:

Iroda (Új Szárny): 5-7,0 EUR/m2/hó + áfa- tól

Raktár (Földszint): 4,0 EUR/m2/hó+ áfa- tól

Raktár (Pince): 3,0 EUR/m2/hó+ áfa- tól

Iroda (Kiszolgáló): 3,0 EUR/m2/hó+ áfa A- tól

Üzemeltetési költség:

iroda: 980 Ft / m2 / hó + áfa

raktár. 816 Ft / m2 / hó + áfa

Kaució: 3 havi bérleti díj és üzemeltetési költség.

A bérleti díj euróban kerül meghatározásra és havonta előre ...



Szalay Zsuzsanna
+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	176235
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	15 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	2007

