

Budapest XXII. kerület Nagytétény Diósd határán

119 900 000 HUF

XXII. KERÜLETBEN, DIÓSD ÉS BUDAPEST HATÁRÁN,
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN, ÚJÉPÍTÉSŰ,
115 NM-S, 4 SZOBA + NAPPALIS IKERHÁZ ELADÓ!

MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

- 80-as vasalt sávbeton alapozás,
- 30-as Porotherm falak,
- 10 cm-s válaszfalak,
- 15 cm aljzatszigetelés,
- 15 cm grafitos szigetelés,
- 3 rétegű Kömmerling műanyag, bukó-nyíló nyílászárók, rejtett redőnytokkal,
- antracit színű lemezhéjalású tető 30 cm kőzetgyapot szigeteléssel,
- kaputelefon, kamerarendszer kivezetékelés-előkészítés,
- elektromos garázs és utcai kapu.

Helyiségek

Földszint:

- előszoba: 3,69 nm,
- zuhany: 3,38 nm,
- konyha: 5,21 nm,
- nappali + étkező: 23,93 nm,
- tároló: 2,07 nm,
- közlekedő: 0,9 nm,
- garázs: 19,05 nm.

Emelet:

- szoba: 9,02 nm,
- szoba: 12,34 nm,
- szoba: 10,91 nm,
- szoba: 11,68 nm,
- fürdőszoba: 3,96 nm,
- közlekedő: 5,33 nm,
- lépcső: 4,37 nm
- terasz: 15,47 nm.

Összesen: 115 nm + 15,47 nm terasz.

Az ingatlan egy osztatlan közös ...

342025	
Type	115 m ²
	15 m ²
	4
	1535 m ²
	Tégla
	Yes
	Yes
	2023
	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Máté Rita

+36-30-207-2699

r.mate@gdn-ingatlan.hu

