

Budapest XVIII. ☐☐

49 900 000 HUF

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m²-es telken fekvő 60 m²-es családi házrész + 20 m²-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. (Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.) Összetartó, csendes lakóközösség.

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan
- zuhanyzós fürdőszoba
- minden közmű egyedileg mérhető

- külső épület (nyári konyha, raktár,)

- gondozott kert (tuják, virágok)

- hűtő-fűtő klíma (3 db)

- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)

☐☐☐	352208
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	542 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1965
☐☐	Északkelet
Inner height 2.5 m	



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

