

Érd KELL EGY HÁZ...

183 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS VÁROSRÉSZEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTSZINTES, ERDŐRE PANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL!

Érd Parkvárosban, egy 195m²-es, nappali + 4 szobás, két fürdőszobás, hatalmas emeleti terrasszal, valamint dupla garázzsal rendelkező önálló családi ház, 712 m²-es összközműves telken eladó!

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki tartalom részlet:

- C16-os sávalap, vasalt beton
- 30-as Bakonytherm NF téglá, válaszfalak 10 cm téglá
- homlokzat 15 cm dryvit szigetelés, lábazon 10 cm vastagságban
- födém vasbeton, zárófödém fafödém 25 cm kőzetgyapot szigetelés
- fűtés és melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, szobákban radiátoros hőleadókkal.
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- 5 légkamrás, 3 rétegű bukó-nyíló műanyag nyílászárók
- burkolatok 6 000 Ft/m² értékben választhatók
- tető kis hajlásszögű sátoztető, antracit színű Bramac cserépfedéssel

Az ingatlan tervezett átadása: ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 346323 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 195 m ² |
| Balkon/terrasse | 72 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 712 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2022 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

