

Budapest XXII. bezirk 3 lakásos kertvárosi ház

99 900 000 HUF

Akár 3 generáció együttélésére alkalmas XXII. kerületi ingatlan!

Nagytétény csendes, kertvárosi részén, az Angeli út közelében eladó egy 710 nm-es telken elhelyezkedő téglából épült, cseréptetős ikerház, mely két külön bejáratú lakásból és egy melléképületből áll, ahol szintén egy lakás lett kialakítva.

Földszinti lakás:

74 nm-es, összkomfortos, 3 szobás, fürdő és WC külön helyiségben található, a meleg víz ellátás átfolyós gázmelegítő biztosítja, a fűtés gázkazánról megoldott.

Emeleti lakás:

66 nm-es, a 90-es években került beépítésre, 1 + 2 fél szobás, a fürdő és WC szintén külön helyiségekben kaptak helyet, a meleg vízellátás villanybojlerről történik.

A két lakás közös mérőórákkal rendelkezik, melyek almérőkkel lettek felszerelve. Az épület szerkezetileg stabil, kívül-belül esztétikai és gépészeti korszerűsítést igényel.

A telken egy külön álló melléképületben egy 32 nm-es lakás lett kialakítva, mely szintén lakható, de felújítandó állapotú, másfél szobás, előtér + konyha, zuhanyzó és WC található benne. Fűtését és hűtését klíma biztosítja.

Kitűnő megközelíthetőségét ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 349868 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 175 m ² |
| Balkon/terrasse | 19 m ² |
| Zimmer | 4 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 710 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (HERA) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1960 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

