

## Budapest IX. bezirk 93 m<sup>2</sup> Raktár Irodaházban kiadó

184 315 HUF

Kiadó raktárak történelmi helyszínen.

Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekvenciát elhelyezkedésével kínálunk felújított irodaterületeket bérletre.

Az irodaház a belvárosban található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető.

Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni. Az irodaház tömegközlekedéssel is remekül megközelíthető (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal).

A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban, három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlet igényei szerint. A bérlet kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Alagsori részen, 93 m<sup>2</sup>-es raktárt kínálunk, akár iroda bérleti lehetőséggel is.

...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 352051                         |
| Typ        | Miete - Lager                  |
| Wohnfläche | 93 m <sup>2</sup>              |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Sonstige                       |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2000                           |

### MIETE

