

104 500 000 HUF

KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, 724 NM-S
TELKEN, 112 NM-S CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Ez a szép, felújított ingatlan 112 nm-es lakóterülettel rendelkezik,
mely magában foglal 3 szobát és 2 fürdőszobát.

Az ingatlanban rejlő lehetőségek közül kiemelendő, hogy a
garázból és a tárolóból egy különálló lakrész is kialakítható, ami
ideális lehet egy tini gyermek számára, saját privát térként vagy
akár bérbeadásra is.

Továbbá, a nappaliból egy plusz szoba leválasztható, valamint az
emeleti nagyobbik szobából akár két különálló szoba is
létrehozható, így az ingatlan tökéletesen alakítható a növekvő
család igényeihez.

Elhelyezkedése miatt csendes környezetben található, távol az
átmenő forgalom zajától, egy nyugodt mellékutcában mégis közel a
központhoz.

A házat 2022-ben felújították, így kiváló állapotban várja leendő
tulajdonosát. A tetőt megerősítették napelem felhelyezéséhez a
későbbiekben, valamint beépítettek 4 db hűtő-fűtő
klímaberendezést.

Felújították az elektromos hálózatot (3 fázis, 380 V).

A padlástér nem beépíthető mégis járható, így kényelmes tárolási
lehetőséget biztosít, további 45 nm-s ...

**Szalay Zsuzsanna****+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	354690
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	112 m²
Balkon/terrasse	21 m²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	724 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

