

## Érd Mihály telep

35 200 000 HUF

Irodák VÉTELI lehetősége.

ÉRD közlekedési csomópontja / M6, 7, 6 ,/közelében!

A projekt létrejötte lehetőséget nyújt azon vállalkozóknak, akiknek az irodájuk megközelítése, parkolási lehetősége és a fogadott ügyfelei részére is kedvező körülményeket biztosít.

Az irodák 45 nm alapterületűek, amik tartalmaznak:

- iroda,
- irattár,
- fénymásoló,
- teakonyha,
- WC mosdó zuhanyozó,
- 6 nm erkélyt.

Műszaki paraméterek:

- falazat 30 cm téglá,
- válaszfal 10 cm,
- külső szigetelés 15 cm,
- fűtés hőszivattyús,
- klímával szereltek az irodák,
- műanyag nyílászárók,
- közművek minden irodában egyedi mérővel.

Az irodaház körüli területen 2 millió forintért műkövezett parkoló vásárolható.

Infrastruktúra: bölcsőde, óvoda, iskola és bevásárlási lehetőségek, valamint a vasút állomás az ingatlan központi közelsége biztosít gyors elérhetőséget.

Várható átadás: 2025 év vége.

További információk érdeklődése esetén kérem hívjon telefonon!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...



**Bíró Márton**

+36-20-971-2009

m.biro@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363793
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

