

Budapest XIV. bezirk**3 500 000 000 HUF****WELLNESS SZÁLLODA ELADÓ BUDAPESTEN – EGYBEN EGY KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG!**

Ez nem csak egy épület – ez egy kész rendszer. Egy működő, jövedelmező világ. Vagy egy új álom kezdete.

A 14. kerület zöldövezeti részén, a Városligethez és a Hősök teréhez közel, eladó egy 14 emeletes wellness szálloda + 3 szintes irodaépülettel egybeépülve, egyazon helyrajzi számon, egy 2.160 m²-es telekre építve. Az ingatlan teljesen berendezve, működve, tehermentesen, 1/1 tulajdonban eladó – céggel együtt.

Össz beépített nettó terület: 8.892 m²

ID nummer	367461
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	8 892 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.8 m



Jelenlegi funkció – működő wellness szálloda:

- 143 szoba: 24 apartman + 95 kétágyas (erkély, TV, klíma, széf, hűtő, internet)
- 100 fős étterem
- 50 fős konferenciaterem
- Wellness részleg: úszómedence, jacuzzi, infra- és finn szauna, merülőmedence, masszázsszobák
- Drinkbár, terasz, 24 órás recepció (több nyelven)
- 2 lift, kamerarendszer, zárt parkoló autóknek és buszoknak is



További épületrész – 3 szintes irodatómb:

- nettó 1.500 m², pince + földszint + emelet
- (elméletben még ráépíthető ...)

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

