

**Budapest XVIII. bezirk ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház Ganztelepen**

124 900 000 HUF

\*\*\* Eladó ikerház mindkét lakása! \*\*\*

Pestszentlőrinc, csendes, kertvárosias övezetében található új építésű lakóingatlan, ikerházfelek várják tulajdonosait! Fiatal párok, gyermekekkel ideális otthonteremtés, zöldövezet, nyugodt, csendes lakhatási körülmények.

Ha egy kicsit előbbre tekintünk, láthatjuk a szépen karbantartott portálokat, fákkal szegélyezett utcákat, halhatjuk a gyermekek kacagását ahogyan egymással játszanak, szaladgálnak gondtalanul. Összetartó lakóközösség ahová jó hazajönni egy fárasztó nap után.

A ház energiafüggetlen, alacsony energiafelhasználású, költséghatékony rezsiköltségű lakóház. Kivitelezésénél fontos szempont volt a megújuló energiaforrások és modern építészeti technológia használata.

A belső terek elrendezése és a mérete kényelmes otthont biztosít az ott lakók számára. Az alsó szinten előszoba (6,99 m<sup>2</sup>), mosdó zuhanyzóval (2,66 m<sup>2</sup>), lépcső alatti kamra került beépítésre (1,68 m<sup>2</sup>). Továbbá a lakásból is megközelíthető garázs (25,20 m<sup>2</sup>) tárolóval (4,20 m<sup>2</sup>) . A világos amerikai konyhás nappali (33,59 m<sup>2</sup>) teraszkapcsolattal (19,20 m<sup>2</sup>) , ideális családi események megrendezésére. A második szinten ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 367615               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 113 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 29 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 375 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Elektrisch           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2023                 |
| Orientierung          | West                 |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

