

**Budapest XXI. bezirk Mária királyné útja**

120 000 000 HUF

Igazi különlegesség Királyerdőn

Kiváló állapotú családi ház aká tulajdonosi GARANCIÁVAL eladó.

Budapest XXI. ker. csendes mellékutcájában 536 nm-es telken egyedi hangulatú kétgenerációs, tetőtérbeépítéses, 4 + 1 félszobás családi ház eladó.

A kertben található egy különálló 50 nm-es, lakásnak is alkalmas garázs/gazdasági épület is.

A ház elosztása:

A földszinten 4 szoba és egy tágas, napfényes előtér feljáráttal a tetőtéri lakrészbe továbbá berendezett konyha és étkező, kamra valamint fürdőszoba és külön WC. A földszintnek két külön bejárata van.

A beépített tetőtérben egy légtérben, de egymástól szeparáltan van a nappali, étkező, és konyha valamint fürdőszoba.

Az 50 nm-es, kétállásos garázs fűtött és szigetelt, vizesblokkal ellátott,(konyhaként is használható).

A földszinti és a tetőtéri lakás fűtése külön kombi cirkó kazánról működik, ezenkívül egy vegyes tüzelésű kandalló és mindkét szinten klíma berendezés is van.

A kertben két szaletli, két kert tó, épített kemence és grillező is található.

A kertben a díszfák öntözése automata ...



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367775
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	536 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

