

Solymár Kert utca

68 000 000 HUF

Solymár egyik legszebb részén, csendes zöldövezetben 719 nm-es belterületi telken tetőtérbeépítéses, téglaeépítésű, bruttó 75 nm-es ház eladó.

A ház a 80'-as években épült, hőszigetelt, részlegesen alá van pincézve, felújítandó, de lakható, akár azonnal is költözhető ingatlan.

Gázkazán fűtéses, meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A két szint külső és belső lépcsőn is egyaránt megközelíthető.

A földszinten 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, külön wc található. A tetőtér átalakítását megkezdték, de nem fejezték be. Itt egy nappali, nappali/konyha, háló és fürdőszoba kialakítása lett eltervezve. Az emeleti teraszról és a hálóból gyönyörű panorámás kilátás nyílik a környező hegyekre, rétre.

A telekutcáfrontja 31,5 m, max. beépíthetősége 25%, azaz 179 nm-re bővíthető az ingatlan.

A kertben több melléképület van, ezek lebonthatóak.



Szalay Zsuzsanna
+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368349
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	719 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

