

92 000 000 HUF

H-004126. In Öreghegy (in der Nagyszombati Straße) steht ein stabiles, gut erhaltenes Einfamilienhaus, das 1985 aus Ziegeln gebaut wurde, mit 3 Ebenen + Dachboden, einer Gesamtfläche von ca. 290 m² Nutzfläche und einer dazugehörigen 70 m² großen Autoreparaturwerkstatt zum Verkauf.

Das Grundstück ist 883 m² groß, das Haus ist voll erschlossen, aus B30-Ziegeln gebaut mit Betondecke und das Dach ist mit Ziegeln gedeckt. Die Außentüren und -fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung und Rollläden.

Die Aufteilung des 290 m² Hauses:

Im unteren Stockwerk: Eingangsbereich, 2 Zimmer, Küche mit Speisekammer, Esszimmer, Badezimmer + Toilette + vordere und hintere Terrasse sowie eine Garage.

Im oberen Stockwerk: Foyer, Treppenhaus, Küche mit Speisekammer, 3 Zimmer, Badezimmer + Toilette + Terrasse. Dachboden: ausbaufähig

Keller: Studiozimmer mit Küche und Badezimmer

Das Haus ist komplett unterkellert und beherbergt eine Stудиowohnung (Zimmer, Küche, Badezimmer), einen Gemüsekeller, Abstellraum, Holzlager und in einem abgetrennten Bereich von ca. 20 m² einen Mischbrennstoffkessel und einen Gaskessel, die derzeit die ...

ID nummer	369630
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	360 m ²
Balkon/terrasse	37 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	883 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Innenhöhe	2.8 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

