

**Budapest VII. bezirk****89 900 000 HUF**

Operaháztól kőhajításra Király utcában Gozsdu udvar mellett ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető napfényes ingatlant. Az épület az új emeletek kialakításával párhuzamosan teljesen megújult, modern 6 személyes felvonó került beépítésre. A lakás jó ízléssel, átlag feletti anyag használattal fejezték be a tulajdonos elképzelése szerint. A méretre készült konyhabútor teljesen gépesített, nagy méretű tűzhellyel és hűtőszekrénnel és kvarc kompozit munkalappal. A fürdőszobában geberit gyártmányú "japán típusú wc" került bidé funkcióval. Mindkét szoba klimatizált az előírásoknak megfelelően elhelyezett klíma kültéri egységekkel. A lakás teljes berendezéssel és felszerelési tárgyakkal együtt eladó. A társasházban a rövid távú bérbeadás megengedett

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 370722                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2023                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 2.6 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**