

**Budapest VI. bezirk**

420 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest 6. kerületében, a Liszt Ferenc téren, Zeneakadémia szomszédságában, egy 289m<sup>2</sup>-es, 6 különálló lakrészsel rendelkező, belső kétszintes, tetőterasszal rendelkező gyönyörű ingatlant!

A 4. emeletről, zárt lépcsőházi folyosóról két külön bejáraton keresztül közelíthető meg egy-egy része a lakásnak. Így az előtérből nyíló szoba-teakonyha-fürdőszoba+WC kialakítású ingatlanrész, továbbá a mellette elhelyezkedő a teakonyha-fürdőszoba+WC-szoba-gardrób kialakítású ingatlanrész ugyancsak az előszobából közelíthető meg.

A lépcsőházi folyosóról önálló bejáraton keresztül jutunk be a konyha-közeledő-két szoba-fürdőszoba+WC beosztású lakrészbe. A tetőtérbe az un. előszobában lévő belső fa szerkezetű lépcsőzeten keresztül jutunk fel, melynek nagy közös teréből közelíthető meg a konyha-étkező helyiség, valamint a szoba-fürdőszoba+WC ingatlanrész, és további két hasonló kialakítású két szoba-fürdőszoba+WC helyiségekből álló ingatlanrész.

A lakáshoz - tulajdoni lapon is feltüntetve - terasz tartozik. Az egyik a tetőtéri konyha-étkező helyiségből nyílik, a másik a tetőtéri közös térből lépcsőn keresztül közelíthető meg, és a ...

ID nummer	375228
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	289 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Ja



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

