

## Bernecebaráti Bernecebaráti

44 900 000 HUF

Különleges ajánlat!!

Budapesttől egy órára, Pest megyében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 75 nm-es, bővíthető felújított, hangulatos, 2 szoba nappalis családi házat.

A épület remek beosztású, külön bejáratú lakrész kialakítható.

A ház teraszáról és a nappaliból **MAGÁVAL RAGADÓ** látvány tárul elénk.

Az épületet 3 éve renoválták, a felújítás során sor került a víz, gáz, villany vezetékek cseréjére.

Új nyílászárók, burkolatok kerültek beépítésre, tetőt átlécezték.

Az 860 nm-es gyönyörűen parkosított telek **KÖZVETLEN PATAKPART** kapcsolatos, a területről **PAZAR** kilátás nyílik az erdőre.

Az épület alatt borospince és tároló lett kialakítva.

A fűtésről gázcirkó és kandalló, a locsolásról ásott kút gondoskodik.

A ház jól megközelíthető, aszfaltos, bájos utcában található, üzletek, iskola, óvoda pár percre.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében.

A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek ...

ID nummer	375465
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	860 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.7 m



**Bondár Gábor**

**+36-20-512-0610**

[g.bondar@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.bondar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

