sasad.gdn-ingatlan.hu

Remeteszőlős Remeteszőlős

285 000 000 HUF

2.
Dieses 1-stöckige moderne Familienhaus mit einer Bruttogeschossfläche von 165 m² bietet dank seiner praktischen Aufteilung komfortablen Wohnraum. Das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche befinden sich in einem geräumigen und hellen Raum. Das Haus verfügt über 4 separate Schlafzimmer, von denen 2 Schlafzimmer und 2 Büros sind, die aber auf Wunsch in ein Gästezimmer umgewandelt werden können. Es gibt zwei Bäder: eines mit Badewanne, das andere mit Dusche und Bidet, sowie ein separates Gäste-WC neben dem Eingang. Das Anwesen verfügt über eine 25 m² große Terrasse mit ewigem Panoramablick und einen bequemen Parkplatz für 2 Autos.

3.
Das Haus hat einen niedrigen Energieverbrauch und eine Deckenhöhe von 3 m. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung und die Kühlung über ein Deckensystem, die beide von einer Daikin Altherma-Wärmepumpe mit einem 300-Lite--Warmwasserspeicher betrieben werden. Das Dach ist nach Süden ausgerichtet, ideal für die Installation von Sonnenkollektoren. Die Immobilie ist mit einem NGBS-Gebäudeautomationssystem ausgestattet, mit separaten Thermostaten, die pro Raum gesteuert werden können. Dreifach-Hoffstadter-Fenster ...

Kovács Dénes
+36-30-202-2228

k.denes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376100
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m²
Balkon/terrasse	25 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	736 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Süden

VERKAUF