

**Budapest VI. bezirk**

169 900 000 HUF

Eladó egy frissen felújított, azonnal költözhető és hasznosítható téglalakás Budapest szívében, a Bajcsy-Zsilinszky úton. Az ingatlan egy 105 m<sup>2</sup>-es, utcára néző, 1. emeleti lakás egy 4 szintes épületben, amely remek kilátást biztosít a város pezsgő életére. A lakás klimatizált, elrendezése praktikus és kényelmes, nappali, 3 fürdőszoba és két hálószoba található benne. Az új tulajdonosnak nincs más dolga, mint beköltözni és élvezni az új otthonát, hiszen az ingatlan frissen felújított állapotban van.

Ideális befektetési célokra is, mivel teljes mértékben megfelel a hosszú és középhosszú távra szerződő bérlők igényeinek. További előny, hogy a lakás rendelkezik Airbnb engedéllyel és jelenleg is üzemeltetve van, így azonnal bevételt generálhat az új tulajdonos számára.

Ez a különleges ingatlan remek választás mindazok számára, akik a belvárosban keresnek egy igényesen felújított, azonnal rendelkezésre álló otthonot vagy befektetési lehetőséget. Érdeklődés esetén kérem, vegye fel velem a kapcsolatot a megadott elérhetőségeken.

A newly renovated, immediately available brick apartment is for sale in the heart of Budapest, on Bajcsy-Zsilinszky ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	376832
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

