

**Budapest XII. bezirk Svábhegy**

780 000 000 HUF

Im XII. Bezirk, in unmittelbarer Nähe eines Landschaftsschutzgebietes, in einem bewaldeten Gebiet, Wohnung aus dem Jahr 2023, 500 qm mit privatem Garten, vom Eigentümer zu verkaufen. 1/1-Eigentum, kostenlos und lastenfrei, auf einem Grundstück mit einem Nachbargrundstück (Doppelhausgrundriss, mit einer gemeinsamen Mauer und einem gemeinsamen Eingang). Das Wohnzimmer bietet ein schönes Panorama auf die Budaer Hügel, und die abgelegene Straße bietet den Bewohnern wirkliche Ruhe und Frieden.

Zur Wohnung gehören eine Garage für zwei Autos und ein Außenparkplatz für zwei Autos, eine Sommerküche, eine Sonnenterrasse, eine finnische Infrarotsauna mit Panoramablick und ein Tauchbecken. Der Garten ist ein botanischer Garten mit Hunderten von Pflanzenarten, bepflanzt mit Rasen und Roboter-Rasenmähern.

Das Haus ist halb in den Hang eingetaucht, was im Winter wie im Sommer für eine angenehme Grundtemperatur sorgt, und die großen Glasflächen lassen Licht in alle Räume.

Die wichtigsten Elemente des technischen Inhalts sind:

- Die Gebäudestruktur besteht aus monolithischem Stahlbeton mit 25 cm Außendämmung
- Innere Ytong-Trennwände
- 9 ...



**Kovács Dénes**

+36-30-202-2228

k.denes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 377420               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 224 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 500 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Panorama             |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Beton                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

