sasad.gdn-ingatlan.hu

Budapest XII. bezirk Svábhegy

1 630 000 000 HUF

Im XII. Bezirk, in unmittelbarer Nähe eines Landschaftsschutzgebietes, in einem bewaldeten Gebiet, Doppelhaushälfte Baujahr 2023, 1000 qm mit privatem Garten, vom Eigentümer zu verkaufen. 1/1 Eigentum, frei von Rechtsstreitigkeiten und Belastungen. Die beiden Wohnungen der Doppelhaushälfte können aufgrund ihrer Bauweise zu einer einzigen verbunden werden, die Wohnzimmer bieten ein wunderschönes Panorama auf die Budaer Hügel, und die abgelegene Straße bietet den Bewohnern echte Ruhe und Frieden.
Zur Immobilie gehören 2 Doppelgaragen und ein Außenparkplatz für 4 Autos, eine Sommerküche, eine Sonnenterrasse, eine finnische Panoramasauna und ein Tauchbecken. Der Garten ist ein botanischer Garten mit Hunderten von Pflanzenarten, bepflanzt mit Rasen und Roboter-Rasenmähern.
Das Haus ist halb in den Hang eingetaucht, was im Winter wie im Sommer für eine angenehme Grundtemperatur sorgt, und die großen Glasflächen lassen Licht in alle Räume.

Die wichtigsten Elemente des technischen Inhalts sind:
- Die Gebäudestruktur besteht aus monolithischem Stahlbeton mit 25 cm Außendämmung
- Innere Ytong-Trennwände
- 9 Schichten verleimtes ...

ID nummer	377436
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	448 m^2
Balkon/terrasse	100 m^2
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	1000 m^2
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Beton
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

Kovács Dénes
+36-30-202-2228

k.denes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF