

## Érd Érd Parkváros

139 000 000 HUF

Érd Parkvárosban Új építésű családi ház ELADÓ

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek Érd értékálló részén.

Ingatlan jellemzői:

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>

Alapterület: 109 m<sup>2</sup>

Garázs: 20 m<sup>2</sup>

Terasz: 20 m<sup>2</sup>

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval  
Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

Belső elrendezés és komfort:

Tágas amerikai-konyhás nappali, 3 különálló hálószoba

Duplakomfort, 2 WC, kád, zuhanyzó

előszoba, kamra

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu

Miért válassza ezt az otthont?

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek

30 cm vastag téglafalak 15 cm hőszigeteléssel

A garázs könnyedén átalakítható egy extra szobává

Külső-belső márványpárkányok és igényes MDF beltéri ajtók

A konyha kialakítása Önre vár és már költözhet is!

Hitel- és CSOK-lehetőségek:

Független hiteltanácsadóink segítenek ...



**Reiter Róbert**

+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377594
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	586 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

