

## Székesfehérvár Sóstó II. városrészben

222 000 000 HUF

H-004313. Székesfehérvár-Sóstó II. városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves 1404m<sup>2</sup>-es építési telken eladó egy 2020-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 169m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház, gardróbbal, dupla garázzsal, jakuzzival.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Ingatlanbemutató videó:

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 169m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyhaétkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz garázs
- emelet: 2 szoba, gardróbszoba, fürdőszoba, terasz

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal, az emeleti folyosón szőnyeg burkolat található. A korszerű nyílászárók műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk elektromos redőny és ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377766                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 169 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1404 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2020                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

