

Budapest XIV. bezirk**120 730 000 HUF****Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!****XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.****Ez a lakás nappali+2 hálós, 65nm alapterületű+ tartozik hozzá egy
18nm-es terasz is.****A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják
álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást
kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is****A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül,
melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos
épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákos-
patak által létrejövő környezetbe.****Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-
hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített,
szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a
helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár
intelligens/okos hálózat részeként.****Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett
napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek
világítását biztosítják.****Garázs és tároló ...**

ID nummer	377881
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu****VERKAUF**

