

Budapest VII. bezirk Nefelejcs utca

139 000 000 HUF

ELADÓ A BELVÁROS VII. KERÜLETÉBEN, FELÚJÍTOTT NAGY LAKÁS!!!

A 4 szintes téglapépítésű társasház a Városliget szomszédságában található. Kiváló az infrastruktúra, számos busz és troli megállója, pár perc sétával elérhető. Az utcában gyógyszertár, pékség, dohánybolt, üzletek (Spar, Coop), kávézó és étterem is található.

A gondozott, folyamatosan rendben tartott társasház belső udvara világos, fákkal teli. A házban a villanyvezeték és a külső homlokzat felújítása megtörtént. Jelenleg a belső részek felújításának előkészítése folyik.

A 128 nm-es 4 szobás teljeskörűen felújított ingatlan a társasház 1. emeletén található. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént, új villanyórákat (éjszakai és nappali) és szobánként vezérelhető hatékony elektromos fűtést szereltek be, amelynek hatásfoka kiváló, a lakás energiafelhasználása méretéhez képest alacsony. A lakásban gáz nincs bekötve. A felújítás kiterjedt a teljes vakolat cseréjére, a nyílászárók szigetelésére és az aljzat betonozására is.

A lakásban 4 szoba (25-30 nm-esek), konyha, két fürdőszoba plusz külön WC található. A 128 nm-es alapterületet a szobákban ...

ID nummer	378583
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	128 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Nein

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

