

79 900 000 HUF

ELADÓ AIRBNB ENGEDÉLYEL RENDELKEZŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS  
ELADÓ!

A frissen felújított, teljesen bútorozott és gépesített, 46 nm-es, rendkívül világos, légkondicionált, lakás remek befektetési lehetőség.

Az ingatlan egy 6 szintes, liftes, klasszikus belvárosi társasház 6. emeletén található.

A lakás teljes körű felújításon esett át, melynek keretein belül új nyílászárókat építettek be, megújult a padló, kicserélték a vezetékeket, vadonatúj burkolatokat kapott lakás, továbbá teljesen bebútorozták, és berendezték. Az ablakokból nagyon szép a kilátás a budai hegyekre, és a Citadellára.

A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, amire hűtő-fűtő klíma segít rá a hidegebb napokon.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős övezet, de minimális éves díj megfizetése mellett az itt lakók ingyen parkolhatnak.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378715                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 46 m²                      |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1962                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 15500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

