

## Budapest VII. bezirk

30 900 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó üzlethelyiség Budapest VII. kerület, Rózsa utcában

Kiváló lehetőség vállalkozóknak!

Eladó egy 38 nm-es utcai bejáratos üzlethelyiség a VII. kerület egyik frekventált részén, a Rózsa utcában!

Az üzlethez tartozik egy 30 nm-es alagsori helyiség, amely közvetlenül az üzletből megközelíthető, így kiválóan alkalmas tárolásra, kiszolgáló helyiségnek, öltözőnek, mosókonyhának vagy étkezőnek.

A társasház 1936-ban épült, az üzlethelyiség pedig 8 éve teljes felújításon esett át, amelynek során:

- Gipszkartonozás, festés
- Burkolatok cseréje
- Villamos hálózat bővítése (3x25A)
- Kapcsolók, lámpák cseréje
- Fűtés és meleg víz: elektromos panelekkel és villanybojlerrel működik.
- Biztonság: Kamera- és riasztórendszer előkészítve (nincs az árban).

Jelenleg bérbe van adva, de március végén birtokba vehető!

Per és tehermentes az ingatlan!

Befektetési lehetőségként is kiváló hiszen érték álló sőt folyamatos az ingatlanok értékének emelkedése !

160-200 ezer forint között bérbeadható havonta!

Lokáció és közlekedés

...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 378867                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | Erneuert                           |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Elektrisch                         |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1936                               |
| Orientierung        | Osten                              |
| Innenhöhe           | 2.8 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 20400 HUF                          |

VERKAUF

