

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

149 900 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínáljuk egy újépítésű ikerház mindkét felét.

1. lakás: nettó 126 nm alapterület + 24 nm garázs + 19 nm terasz, 509 nm telekterület, 149.900.000 Ft

2. lakás: nettó 122 nm alapterület + 24 nm garázs + 23 nm terasz, 509 nm telekterület, 149.900.000 Ft

### 1. LAKÁS BEOSZTÁSA:

Földszint:

- előszoba: 9 nm,
- konyha + étkező: 11 nm,
- nappali: 23 nm,
- fürdő: 5 nm,
- szoba: 11 nm,
- közlekedő: 3 nm
- + garázs: 24 nm,
- + terasz: 7 + 4 nm.

Emelet:

- közlekedő: 11 nm,
- fürdő: 5 nm,
- wc: nm
- szoba: 16 nm,
- szoba: 14 nm,
- szoba: 11 nm,
- gardrób: 2 nm
- fürdő: 3 nm,
- + terasz: 8 nm.

Műszaki tartalom:

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM 30 falazóblokk falszerkezet, 15 cm EPS hőszigeteléssel, dörzsölt kőporos vakolattal, homlokzati terveken jelölt helyeken fa homlokzatburkolati elemekkel.

- Födém: A földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezet.

- Tetőszerkezet: összetett idomú ...

ID nummer	379104
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	168 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	509 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

