

## Szigethalom Szigethalom

65 800 000 HUF

Kihagyhatatlan ajánlat Szigethalmon! Beépíthető tetőtér – hatalmas szobák – Kiváló ár!

Csendes, rendezett környék | 613 nm telek | Beépíthető tetőtér | Kiváló közlekedés!

Csak 65.800.000 Ft – Ár-érték arányban az egyik legjobb lehetőség a környéken!

99 nm-es, masszív téglá családi ház, amely könnyedén bővíthető! A jelenlegi 2 hatalmas szoba (17 és 25 nm!) akár meg is osztható, a tetőtér beépítésével pedig egy többgenerációs otthon varázsolható belőle, amely jelentősen növeli az ingatlan értékét.

Ez nem csak egy ház, hanem egy remek befektetés is!

☐ Főbb jellemzők:

- ✓ Hatalmas, világos szobák (17 és 25 nm) – könnyen alakíthatók
- ✓ Tágas konyha és jól kihasználható elrendezés
- ✓ Fürdőszoba káddal és zuhanyzóval + külön WC
- ✓ Beépíthető tetőtér – akár duplájára növelhető az élettér!
- ✓ 75 nm-es pince – tárolásra, műhelynek tökéletes

Felújítások & extrák:

- ☐ Új tető 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- ☐ Új nyílászárók (a tetőtérben is)
- ☐ Teljes szigetelés (10+10 cm Dryvit)
- ☐ Felújított villamoshálózat (3x25A)
- ☐ Hűtő-fűtő klímák minden szobában
- ☐ Fúrt kút a kertben

...

ID nummer	379616
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	613 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Innenhöhe	2.6 m



**Pátkai László**

+36-70-881-8301

[l.patkai@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.patkai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

