

**Budapest XXII. bezirk Felújított házrész a 22.kerületben**

84 900 000 HUF

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálószobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell ráköltetni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálószoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálószoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnel, illetve szúnyoghálóval szereltek. A fűtésről és a ...

ID nummer	379635
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	994 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

