

**Budapest XI. bezirk**

115 000 000 HUF

(FOR ENGLISH SCROLL DOWN)

Eladó a XI. kerületben (a XI. és a XXII. kerület határán), egy 58 nm-es, első emeleti lakás.

A lakáshoz tartozik egy autóbeálló és egy 6 nm-es tároló is.

A lakásban padló fűtő-hűtő rendszer gondoskodik a melegről és hidegről.

A lakás maximum egy tisztasági festéssel költözhető.  
Az erkély 13 nm-es, ahol kényelmesen akár süthetünk is.  
Gépesített konyhával, beépített szekrényekkel rendelkezik.  
Duplakomfortos, a fürdőszobában is található wc és külön is.

A Dunapart kb. 50 m-re van, játszótérrel, hamburgerezővel, sütőgetővel, és biciklisúttal. De akár horgászhatunk is, a sport szerelmesei pedig óriáskivetítőn nézhetik a rendezvényeket.

Irányár: 115.000.000 Ft

Tároló: 3.000.000 Ft

Beálló: 8.000.000 Ft

In the XI. district (on the border of the XI. and XXII. districts), a 58 sqm, first floor apartment is for sale.

The apartment has a carport and a 6 sqm storage room.

The apartment is equipped with underfloor heating and cooling system for hot and cold.

The apartment is ready to move in ...

ID nummer	380146
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	31000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

