

**Budapest XVI. bezirk**

260 000 HUF

Kiadó világos, panorámás panellakás a XVI. kerületben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, a Zsélyi Aladár utcában kiadó egy 67 m<sup>2</sup>-es, 1 plusz 2 félszobás erkélyes panellakás.

Az ingatlan kiváló elrendezésű: a tágas nappali és a konyha egy légtérben található, ahonnan egy nyugati fekvésű, óriási erkély nyílik, csodás panorámával.

Ezen kívül két félszoba, tágas gardrób helyiség és praktikus közlekedő teszi kényelmessé a lakást.

A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található.

Az ablakok redőnnel és relaxával ellátottak, a beltéri ajtók esztétikusak, a burkolatok modernnek. A fürdőszoba és a WC felújított állapotú. A konyha is ablakos egy légtérben van a nappalival.

Inverteres klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A társasház kiváló állapotú, közös költség 34.000Ft/hó, de ebben benne van a fűtés, szemét szállítás, takarítás, felújítási alap és melegvíz !

A társasház szigetelt, zárt lépcsőházzal és folyosó valamint felújított lifttel rendelkezik.

A lakás frissen festve új LED lámpákkal várja bérlőjét.

Bútorozatlan, kis állat hozható.

...

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 380793                  |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer            |
| Ansicht             | Panorama                |
| Zustand             | Erneuert                |
| Struktur            | Panel                   |
| Heizung             | Fernheizung             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen     |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Nein                    |
| Top etage           | Nein                    |
| Baujahr             | 1985                    |
| Orientierung        | Südwesten               |
| Innenhöhe           | 2.8 m                   |
| Gemeinsame Gebühren | 34000 HUF               |
| Doppelhaus          | Nein                    |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

MIETE

