

**Budapest III. bezirk**

56 900 000 HUF

Tágas, világos lakás a Duna közelében - remek lehetőség Békásmegyeren!

Békásmegyer Duna felőli oldalán, egy panelprogramon átesett, rendezett társasház 4. emeletén kínálok megvételre egy tágas, 3 - külön bejáratú- szobás, erkélyes lakást. Az ingatlan dupla tájolásának köszönhetően egész nap világos, a Duna irányába néző ablakok pedig kellemes kilátást biztosítanak.

A lakás jó állapotú, de igény szerint felújítandó, így remek lehetőség mindazoknak, akik saját ízlésük szerint alakítanák ki új otthonukat. Az elrendezése praktikus és élhető, az erkély pedig plusz teret biztosít.

A környék csendes, zöldövezeti, ugyanakkor minden fontos szolgáltatás - bevásárlási lehetőségek, közlekedés, iskola, óvoda - pár perc alatt elérhető.

Ha egy jó alap adottságokkal rendelkező, kényelmes lakást keres kiváló infrastruktúrával, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Várom hívását!  
SID



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380876
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

